



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: Lausuntopyyntö 13.12.2019 (TRE:781/10.02.01/2019)

Asemakaavan muutos, Tampere, Lamminpää, kaava 8585

Suunnittelualue sijaitsee Länsi-Tampereella, Ylöjärven rajalla, Lamminpään asuntoalueen itäreunalla Paasikiventien länsipuolella. Alueen itäpuolelle sijoittuu Tampere – Seinäjoki -rataosa. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien kerrostalotonttien rakentaminen pienen teollisuusalueen tilalle. Samalla tavoitteena on parantaa alueella jo olevan kerrostalotontin käyttömahdollisuuksia, aluetta pitkin kulkevaa virkistysyhteyttä ja pyritään turvaamaan aluetta pitkin kulkevaa ekologista yhteyttä. Asemakaavalla mahdollistetaan seitsemän uuden kerrostalokorttelialueen ja niiden tarvitseman liikenne- ja paikoitusalueen muodostaminen. Alueelle mahdollisesta myös uusi liikerakennus. Lisäksi kaava-alueelle tulee uusia kevyenliikenteen yhteyksiä ja puisto. Arvioitu uusi asukasmäärä alueelle on 1200. Asemakaavan muutos on tullut vireille 2016 ja tällöin on pidetty kaavahankkeesta viranomaisneuvottelu. Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta, jolla on erityismääräyksiä koskien joukkoliikenteen kehittämistä, Natura2000 alueen turvaamista, pohjavesialueen turvaamista sekä viheryhteyttä Ylöjärven suuntaan.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:ssä asemakaava-alue on osoitettu asumisen alueeksi. Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueelle sijoittuvien yksityisten rakentamishankkeiden yhteydessä varaudutaan tarvittaessa julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön arvoihin.

Melu

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) todetaan, että alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on mm. edistää terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista (5 §). Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle ja viihtyisälle

elinympäristölle (54 §). Edelleen kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset (9 §).

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa (VAT) määrätään, että alueiden käytön suunnittelussa tulee ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Suunnittelussa merkittävänä meluongelman ehkäisyä on miettiä toimintojen sijoittumista ongelmia ennaltaehkäisevästi. Asumisen alueen suunnittelussa tavoitteena tulee olla että saavutetaan meluohjearvot koko asuntoalueella, varsinkin kun suunnitellaan merkittävää uutta asuinalueita. Liki miljoona suomalaista altistuu haitalliselle ulkomelulle. Jatkuvan meluallistuksen on todettu aiheuttavan vakavia terveyshaittoja.

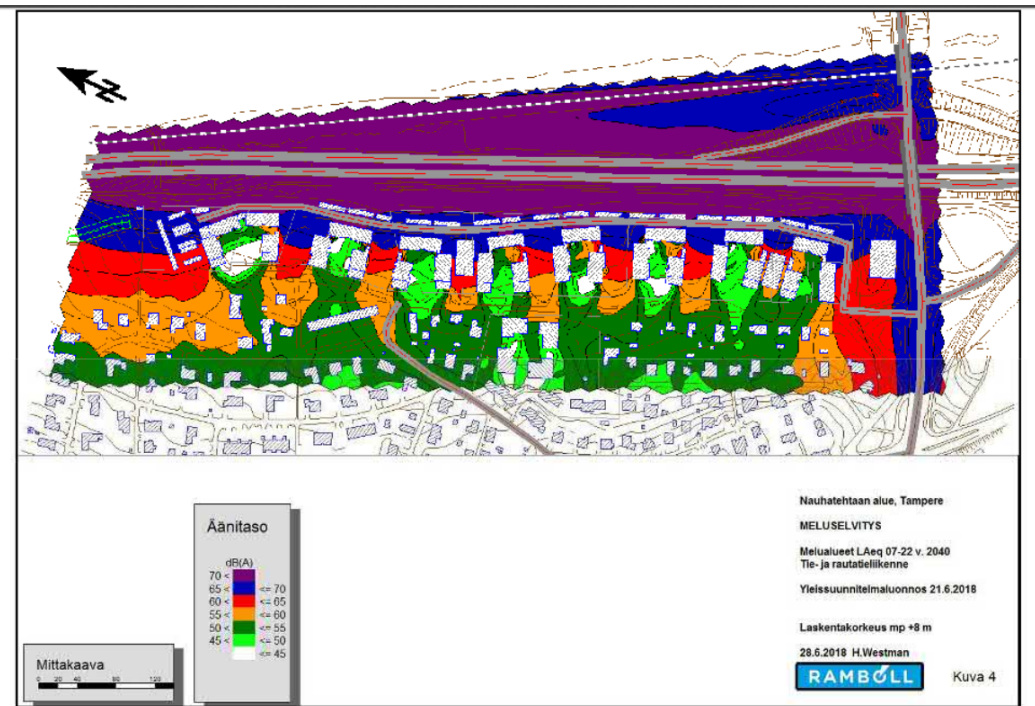
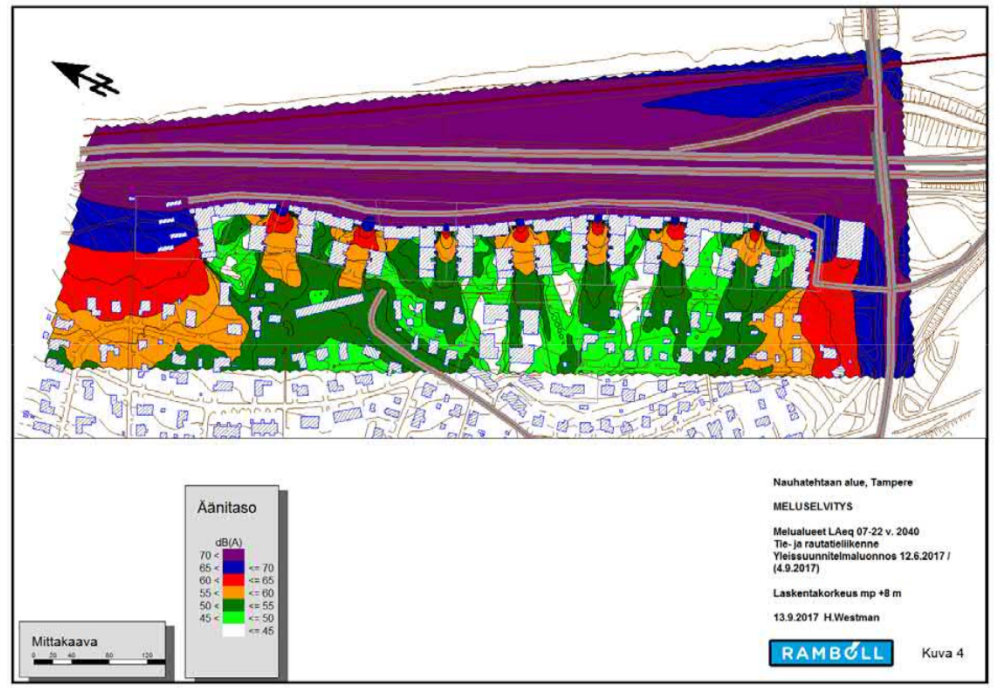
ELY-keskus korostaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu että rakennusten sisätilojen osalta. Jos maankäyttö edellyttää vielä erillisiä melusuojuuksia kantatien 65 varrelle, on niiden suunnittelu- ja toteuttamisvastuu asemakaavan toteuttajalla. Kaavaa varten on tehty meluselvitys, jossa on selvitetty melutasoja päiväaikana kaavassa suunnitellun massoitellun mukaisesti. Alue kuitenkin tulkitaan uutena asuinalueena, jolloin yömelu on suunnittelussa mitoittava tekijä uusilla asuinalueilla, jos yöliikenteen osuus on suurempi kuin 5%. Tämä on yleinen ohje jota tulee noudattaa ja se on esitetty esim. Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa – oppaassa 02/2013 s.44.

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan asemakaavaluonnoksesta kertonut, että yömelu on mitoittava tekijä uudella asuinalueella, jos yöliikenteen osuus on enempi kuin 5 % mutta meluselvityksessä on kerroksittain tarkasteltu vain päivämelua 07-22. Yömelua on tarkasteltu ainoastaan sivulla 10 laskentakorkeudelta mp +2 m. Luonnoksesta tehdystä meluselvityksestä sekä yleisistä melun leviämisaikutuksista voidaan todeta että melu kasvaa kun kerroskorkeus kasvaa, jolloin meluselvitys on tältä osin puutteellinen ja tulee täydentää yömelun kerroksittaisella tarkastelulla. Myöskään kaavamääräyksissä ei ole huomioitu yömelun olevan mitoittava tekijä suunnittelussa vaan yleismääräyksissä on myös määritelty että päivämelun ylittäessä julkisivulla 65 dB tulee asunnon avautua myös hiljaiselle puolelle. Tässä tapauksessa hiljainen puoli yömelun ollessa mitoittava tekijä on 45 dB ja tämä tulee korjata kaavamääräyksiin.

Selvityksen antamien tulosten perusteella pitää uudestaan arvioida, onko alueen muuttaminen teollisuusalueesta asumisen alueeksi mahdollista alueelle.

Kaavamääräyksissä ei myöskään ole osoitettu parvekkeiden suuntautumiselle eikä parvekkeettomuudelle määräyksiä eikä

parvekelasitukselle tai viherhuoneille, jotka ehdottomasti tulisi melualueella kaavoituksessa määritellä. Parvekkeilla tulee päästä valtioneuvoston ulkotilojen ohjearvoihin.



Kuvat. Melumallinnukset kaavaluonnoksesta ja yöliikenteen melusta kahdella erilaisella luonnoksella mp +8 m. Toisessa luonnoksessa on kaavaehdotuksen mukaiset autokatokset. Kuvasta voidaan todeta, että piha-alueet eivät saavuta luonnossuunnitelmassa missään

valtioneuvoston ohjearvoja kun kerroskorkeus kasvaa. Tällaista kuvaa ei ole esitetty meluselvityksessä kaavaehdotuksesta.

Asuinrakennuksia ei saa suunnitella alueelle, jossa miltään puolelta julkisivuja ei saavuteta valtioneuvoston meluohjearvoja. Uusia, merkittäviä asuinkortteleita ei saa tietoisesti suunnitella melualueille, varsinkaan ilman painavia perusteita. Korttelissa AB jo korkeudella + 2 m voidaan huomata, että julkisivut eivät saavuta yömelun ohjearvoa 45 dB suurimmalta osalta miltään puolelta. Yöllä julkisivuihin kohdistuu korttelissa AB yli 65 dB:ä mutta myöskään pihalla ei päästä alle 45 dB:iin. Näin ollen asuntojen tuuletuksessa tai mahdollisilla parvekkeilla ei voida päästä melun ohjearvoihin. Ääneneristys ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa (KHO 1.7.2013), tuuletusikkunan kohdalla tulee saavuttaa melutason ohjearvot.

Asemakaavoituksessa tulisi taata edellytykset meluongelmien ratkaisemiselle eikä jättää niitä rakennuslupavaiheeseen. Erityisen haastavaa meluongelmasta suunnittelualueella tekee sen, että melua kertyy ajoneuvoliikenteen lisäksi raideliikenteestä. Raideliikenteen melua on esitetty meluselvityksessä yhdessä kaavioissa, josta voidaan todeta mahdollinen yli 80 dB melu julkisivuille. Meluselvityksessä pitäisi tutkia melunlähteiden yhteisvaikutuksia.

Kaavamääräykset meluun liittyen eivät ole riittävät kaavaehdotuksessa. Hankkeessa tulee saavuttaa melun kannalta vähimmäisvaatimukset, eli ainakin toinen julkisivu tulee olla ohjearvojen mukaisella tasolla ja asuntojen tulee aueta hiljaiselle, ohjearvojen mukaiselle puolelle, kaikissa kerroksissa. Lisäksi tulee huomioida hankkeen toteutumisen mahdollinen ajallinen kesto eli kaavassa tulee olla ajoitusmääräys siitä, että ohjearvot tulee saavuttaa rakentamisen kaikissa vaiheissa. Kaavamääräyksiin tulee lisätä myös määräys parvekkeiden melutasoista.

Meluselvitysten tulosten perusteella sekä kaavamääräysten perusteella ei voida todeta, että kaava, alue tai suunnitellut asuinrakennukset täyttäisivät terveellisen ja turvallisen asuinalueen kriteerit.

Maaperä

Alueen maaperää on tutkittu vuonna 2016. Tutkimuksissa ei ole havaittu viitteitä maaperän pilaantumisesta. Alueen maaperässä esiintyy kuitenkin paikoin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia sekä jätteensekaisia maa-aineksia, jotka tulee huomioida alueella tehtävissä kaivutöissä ja toimittaa luvanvaraisiin vastaanottoaikoihin, mikäli niitä poistetaan kiinteistöiltä.

Kohonneita (Vna 214/2007 mukaisen kynnysarvotason tai luontaisestaustapitoisuustason ylittäviä) haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset sekä jätteensekaiset maa-ainekset tulee poistaa pintamaista (0- 1 m) alueilta, joille on tarkoitus rakentaa lasten

leikkipaikkoja. Alueella olevan entisen pesularakennuksen alapuolisessa ja öljysäiliön viereisessä maaperässä on todettu paikoin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Alapuolista maaperää ei ole kuitenkaan pystytty tutkimaan kattavasti. Myöskään kiinteistöjen alueella olevan rasvamontun alapuolisen maaperän tilasta ei ole tietoa. Edellä mainitun vuoksi pesularakennuksen ja rasvamontun alapuolisten sekä öljysäiliöitä ympäröivän maaperän haitta-ainepitoisuudet tulee varmistaa rakenteiden purkamisen/öljysäiliöiden poistamisen jälkeen. Mikäli ko. alueilla havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle ja maaperä kunnostettava.

Ilmanlaatu

Kaavamääräyksissä ei ole huomioitu kaavaa varten laadittua ilmanlaatuselvitystä, jonka suosituksissa sanotaan että parvekkeet tulisi sijoittaa sisäpihan puolelle ilmanlaadun takia sekä että korttelissa AB ei suositella ensimmäiseen kerrokseen asuintiloja ilmanlaadun takia, koska hiukkaspitoisuudet ovat lähellä ohjearvotasoa.

Pohjavesi

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Pohjaveden pinnankorkeus ja orsiveden pinnankorkeus kaavoitettavalla alueella tulisi olla tiedossa. Pohjavesialue on kemiallisesti huonossa tilassa ja vedenhankinnan kannalta tärkeä alue. Orsivedessä oli useita haitta-aineita ympäristölaatumormin ylittävinä pitoisuuksina, eikä orsivettä saa päästä sekoittumaan varsinaiseen pohjaveteen.

Liikenne

ELY-keskus viittaa liikennejärjestelyjen sekä alueen maankäytön kantatielle 65, Paasikiventeille aiheuttamien vaikutusten osalta aiemmassa valmisteluvaiheessa 15.5.2019, PIRELY/6919/2016 antamaan lausuntoonsa. ELY-keskus korostaa vielä Paasikiventien ramppi liittymän kohdalle muodostuvan valo-ohjatun rampin, Myllypuronkadun ja Suonsivunkadun nelihaaraliittymän toimivuuden turvaamista siten, että alueen liikenne ei aiheuta sujuvuus- ja turvallisuushaittoja Paasikiventien liikenteelle. Ajoneuvo- sekä etenkin alueen sisäiset ja alueelta ulospäin mm. linja-autopysäkeille johtavat kävely- ja pyöräily-yhteydet tulee toteuttaa maankäytön kanssa samassa aikataulussa. Liikennejärjestelyjen ja alueen maankäytön Paasikiventielle aiheuttamien muutosten toteuttamisvastuu on Tampereen kaupungilla.

Johtopäätökset

Koska alueella on asumisterveyteen liittyviä useita ympäristöhäiriön aiheuttajia (melua useasta eri lähteestä, tärinä, ilmanlaatu, pilaantuneita

maa-aineksia) ja kyseessä on uusi, merkittävä, yli 1000 asukkaan asuinalue, tulee suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota yhteisvaikutuksiin ja ympäristöhäiriöiden haittavaikutusten ehkäisyyn. Asemakaavoituksessa tulee taata edellytykset ja tarvittavat kaavamääräykset meluongelmien ja ilmanlaatuongelmien ratkaisemiselle eikä jättää niitä rakennuslupavaiheeseen.

Kaavasunnittelussa tulee riittävin selvityksin, kaavamääräyksin ja melunsuojaustoimenpitein varmistaa, että VNp:n 993/1992 meluohjeavot täyttyvät ja että suunnittelu takaa terveellisen – ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön uusille asukkaille. Ilmanlaatuselvitys tulee huomioida tarpeellisin kaavamääräyksin.

Uudella asuinalueella yömelu ja yömelun valtioneuvoston määrittämät ohjeavot ovat mitoittava tekijä suunnittelussa ja tulee huomioida kaavasunnittelussa ja kaavakartalla sekä meluselvityksessä. Kaavamääräykset meluun liittyen eivät ole riittävät kaavaehdotuksessa. Hankkeessa tulee saavuttaa melun kannalta vähimmäisvaatimukset, eli ainakin toinen julkisivu tulee olla ohjeavojen mukaisella tasolla ja asuntojen tulee aueta hiljaiselle, ohjeavojen mukaiselle puolelle, kaikissa kerroksissa. Kaavamääräykseen tulee lisätä myös määräys parvekkeiden melutasoista. Mikäli melunsuojaurakenteilla ja meluselvityksessä todennettuna ei ole mahdollista päästä meluohjeavoihin, tulisi säilyttää alue olemassa olevan käyttötarkoituksen mukaisena eli ympäristöhäiriötä aiheuttamattomana teollisuusalueena. Myös tämä nykyinen käyttötarkoitus on Tampereen kantakaupunki 2040:n yleiskaavan kaavamääräyksen mukainen.

KHO:n päätöksen 1.7.2013 mukaisesti tuuletusikkunoiden kohdalla tulee saavuttaa meluohjeavot eikä koneellinen ilmanvaihto ja äänieritys korvaa mahdollisuutta tuulettaa huoneistoa.

Jos maankäyttö edellyttää erillisiä melusuojauksia kantatien 65 varrelle, on niiden suunnittelu- ja toteuttamisvastuu asemakaavan toteuttajalla. Samalla meluselvityksen yhteydessä ja kaavamääräyksin tulisi varmistaa, että vaihteittain rakennettaessa, meluolosuhteet sekä ulko-, että sisätiloissa säilyvät ohjeavojen mukaisina.

Purettaessa vanhoja teollisuusrakennuksia, tulee huomioida maaperän mahdollinen pilaantuneisuus, mutta myös se, että meluolosuhteet olemassa olevilla asuinrakennuksilla sekä virkistysalueilla eivät saa heikentyä toimenpiteiden seurauksena. Mikäli alueilla havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle ja maaperä kunnostettava.

Pohjaveden pinnankorkeus ja orsiveden pinnankorkeus kaavoitettavalla alueella tulisi olla tiedossa. Orsivedessä oli useita haitta-aineita ympäristölaatunormin ylittävinä pitoisuuksina, eikä orsivettä saa päästä sekoittumaan varsinaiseen pohjaveteen. Pohjavesialue on kemiallisesti huonossa tilassa ja vedenhankinnan kannalta tärkeä alue.

ELY-keskus muistuttaa, että rakennettaessa maanteiden varteen, on kuultava ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualuetta naapurina.

Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus katsoo, että kaavasta tulee järjestää MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ehdotusvaiheen jälkeen. Kaavasuunnittelun aikana on myös hyvä käydä viranomaistyöneuvotteluja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Pauliina Pelkonen ja ratkaissut johtava alueiden käytön asiantuntija Samuli Alppi

TIEDOKSI

Tampereen kaupunki
Väylävirasto
Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/6919/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6919/2016 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Alppi Samuli 22.01.2020 13:30

Esittelijä Pelkonen Pauliina 22.01.2020 12:42

7/2020

LAUSUNTO TAMPEREEN LAMMINPÄÄN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN (NRO 8585, TRE:781/10.02.01/2019) EHDOTUKSESTA

Tampereen kaupunki pyytää 13.12.2019 lähetetyssä sähköpostissa Pirkanmaan liitolta lausuntoa otsikon asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 20.1.2020 mennessä kaupungin kirjaamoon.

Kaavan tavoitteet ja aikataulu

Suunnittelualue sijaitsee noin 7 kilometriä länsi-luoteeseen Tampereen keskustasta Lamminpään kaupunginosassa, rajoittuen lännessä Lamminpään vanhaan pientaloalueeseen ja itäpuoleltaan Vaasantiehen /Paasikiventiehen ja Seinäjoen rataan. Alue on laajuudeltaan noin 12,5 ha.

Teollisuustontit ja nykyiset kerrostalotontit on tarkoitus osoittaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Alueen sijainti ei ole enää teollisuudelle optimaalinen, koska Myllypuronkadulta ei ole suoraa yhteyttä alueelle. Lisäksi alue rajoittuu länsiosaltaan suoraan Lamminpään pientaloalueeseen, jolle teollisuuden tai liikenteen melu ja ilmansaasteet aiheuttavat ympäristökuormitusta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 25.8.-22.9.2016. Tavoitteena on viedä kaava hyväksymiskäsittelyyn tammikuussa 2020. Asemakaavan muutosluonnos asetettiin nähtäville 25.4. – 16.5.2019 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotus on asetettu nähtäville joulutammikuussa.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan **maakuntakaavan** 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelualueen pohjoisosa lukeutuu tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen piiriin ja kaava-alueen pohjoisreunaan on osoitettu Viheryhteys -merkintä. Asemakaavamuutosalueen lounaisosaa koskee maakuntakaavassa osoitettu Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue -merkintä, jonka suunnitelmääräyksessä todetaan: ”Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.”

Alueella on voimassa Tampereen Kantakaupungin **yleiskaava** 2040, joka on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018. Yleiskaavassa asemakaava-alue on osoitettu pääosin asumisen alueeksi, ja kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu

Keskuspuistoverkosto- sekä Ohjeellinen virkistysyhteys -merkintä. Suunnittelualueen lounaisosaa koskee yleiskaavan Pohjavesialue-merkintä, jonka suunnittelumääräys edellyttää, että *"Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä ja suosittava läpäiseviä pintoja. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoituvilta liikennealueilta."*

Kaavasuunnittelualueella on voimassa useita eri **asemakaavoja** vuosilta 1959-1984, joissa alueelle on osoitettu pienteollisuusrakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialuetta sekä lisäksi puisto-, katu- ja liikennealuetta.

Kaavaehdotus

Asemakaavalla mahdollistetaan seitsemän uuden kerrostalokorttelialueen ja niiden tarvitseman liikenne- ja paikoitusalueen muodostaminen. Lisäksi kaava-alueelle tulee uusia kevyenliikenteen yhteyksiä ja puisto. Alueelle osoitetaan kaavassa asuinrakentamiseen sallittua kerrosalaa n. 60.100 k-m². Lisäksi liikerakennusten korttelialueelle on osoitettu kerrosalaa 1.000 k-m².

Liitteet: - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040

Päätös: Pirkanmaan liitto on tutustunut Tampereen Lamminpään asemakaavamuutoksen ehdotukseen.

Pirkanmaan liitto on kuntakaavoista antamissaan aiemmissa lausunnoissa korostanut, että kaavoja laadittaessa tulee ottaa huomioon maakuntakaavamääräykset, ja että kaavasuunnittelussa tulee huolehtia määräysten sisällön välittymisestä yksityiskohtaisempaan maankäytönsuunnitteluun.

Pirkanmaan liitto toteaa, että Lamminpään asemakaavan muutosehdotuksessa ei ole pohjavesialuumerkintään liittyviä suunnittelumääräyksiä, joissa sekä maakuntakaavan että yleiskaavan mukaiset pohjaveden laatuun, määrään ja vedenhankintakäyttöön liittyvät määräykset tulisivat otetuksi huomioon. Kaavaan liittyvistä taustaselvityksistä tai kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnista ei käy ilmi, mitkä ovat kaava-alueelle suunnitellun uuden maankäytön rakentamisajan (paalutus, maansiirtotyö) sekä mahdollisen asfaltoinnin (vettä läpäisemättömien pinnoitteiden) vaikutukset pohjaveden määrään. Liitto esittää, että pohjavesialueeseen liittyvää selvitysaineistoa ja asemakaavamääräyksiä täydennetään tältä osin.

Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa on Lamminpään asemakaavamuutosalueelle ulottuva pohjavesialue osoitettu riskialueeksi. Pirkanmaan liitto näkee tärkeänä, että tällä varsin tiiviisti rakentuvalla pohjavesialueella muodostetasiin kokonaisvaltainen näkemys sekä selkeä ohjeistus siitä, miten maankäytössä pitää ehkäistä pohjaveden laadun edelleen huononemista sekä pohjaveden määrällisiä muutoksia.



Esa Halme
Maakuntajohtaja



Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti

